



Ajánlattételi FELHÍVÁS

Budapest Főváros XIX. Kerület Kispeszt Önkormányzata
Kispesti Egészségügyi Intézete
nyilvános ajánlattételt hirdet

Budapest Főváros XIX. ker. Önkormányzata Kispesti Egészségügyi Intézet részére légkondicionáló gépeknek adott, tárgyévben történő kétszeri karbantartása, működésből fakadó általános javítás, és szükség esetén új légkondicionáló gépek létesítése szakmai területek részére, szakmai és háttértámogató területek ideális munkahelyi hőmérsékletének biztosítása céljából.

1. Az elvégzendő munka, körülmények ismertetése:

A Kispesti Egészségügyi Intézet és telephelyein megtalálható „járóbeteg és alapellátási rendelők” split légkondicionáló berendezések, illetve az Intézet központi telephelyén, (1195 Budapest, Ady E. út 122-124.) az aulában található LG VRF berendezés adott, tárgyévben történő kétszeri karbantartása, működésből fakadó általános javítása, és szükség esetén új légkondicionáló gépek létesítése.

Az adott tárgyévben történő karbantartások időintervallumai:

- 2023.04.01 és 2023.04.30 között
- 2023.09.01 és 2023.09.30 között
- 2024.04.01 és 2024.04.30 között
- 2024.09.01 és 2024.09.30 között

Az adott tárgyévben történő karbantartás során a vállalkozó az alábbi feladatokat végzi el:

- Beltéri egység gombátlanítása, baktériummentesítése
- Beltéri egység burkolat és szűrő tisztítás
- Beltéri egység ventilátorkerék ellenőrzése, ha szükséges tisztítása
- Kültéri egység tisztítása sűrített levegővel vagy nagynyomású vízzel, nyomás mérése
- Hollander csatlakozók utánhúzása, hűtőközeg utántöltése
- Elektromos egységek átvizsgálása, csatlakozók utánhúzása
- Légszűrők tisztítása, fertőtlenítése
- Cseppvíz elfolyásának ellenőrzése
- Komplettné szabályozás (nyomás értékek ill. automatika)

Az Intézet a karbantartási időintervallumon kívül történő berendezés meghibásodásokról írásos bejelentést tesz a vállalkozó felé. A vállalkozó a meghibásodás szakmai felmérése után árajánlatot tesz a gép javítására vonatkozólag, melyet az Intézet elbírál.

A szakmailag javíthatatlannak minősülő klímaberendezések, vagy az Intézet által elbírált és új telepítésnek minősülő klíma berendezések helyett új légkondicionáló berendezés kerül felszerelése az alábbi specifikációkkal:

- Energiaosztály : A++ / A+

- Típus : Oldalfali split klíma
- Hűthető helyiség minimum méret : 35 - 45 m²
- Levegőszűrő: Magas szűrési hatékonyság
- Fűtő teljesítmény: 3,0-3,4 (0,6 - 3,8) KW
- Hűtő teljesítmény: 3,0-3,2 (0,6 - 3,6) KW
- Tartozékok: Beltéri egység, Kültéregység, Infra távirányító
- Automata légtérelés le/fel
- DC inverter
- Fűtés, -15°C külső környezeti hőmérsékletig
- G10 inverter
- töbszörös levegőszűrő rendszer
- Időzítő
- Intelligens leolvasztás funkció
- Inverter technológia

Az új klíma berendezés árajánlati ára a Vállalkozóval kötött szerződés időtartamának egészére kell vonatkozzon.

Az új split klíma berendezések felszerelésére vonatkozó ajánlati árak tartalmaznia kell a berendezés felszereléséhez szükséges minden költséget (munkadíj, anyag díj, stb..), melyeket minden esetben külön sorban kell feltüntetni (részletes árajánlat).

2. Az ajánlattételi kiírás adatai

Az Ajánlatkérő: Budapest Főváros XIX. Kerület Kispest Önkormányzata
Kispesti Egészségügyi Intézete
1195. Budapest, Ady Endre út 122-124.

Az Ajánlattétel jellege: Meghívásos ajánlattétel-pályázat

Az Ajánlattétel célja: Légkondicionáló (klíma) berendezések karbantartása, javítása, létesítése

Az Ajánlat benyújtásának címe: Budapest Főváros XIX. Kerület Kispest Önkormányzata
Kispesti Egészségügyi Intézete
1195. Budapest, Ady Endre út 122-124,
elektronikusan: muszak@euint.kispest.hu

Az Ajánlat benyújtásának módja: postai úton, elektronikusan vagy személyesen

Ajánlattételi határidő: 2023. március 17. 10.00 óra

Ajánlatkérő a feladat elvégzésével és felmérésével kapcsolatban helyszínbemjárásra lehetőséget biztosít 2023. március 9-én 10 órától 12 óráig, előzetes telefonos egyeztetés alapján, telefonszám: +36 30/271-42-12

Az Ajánlattétel nyelve: magyar

Az Ajánlatok felbontásának helye, ideje:

Budapest Főváros XIX. Kerület Kispest Önkormányzata Kispesti Egészségügyi Intézete
2023. március 17. 11.00 óra.

A szerződéskötés tervezett időpontja: az ajánlatok benyújtásától számított 5 munkanapon belül

A teljesítés határideje: 2023.04.01. és 2024.09.30. között

3. Az ajánlattételi felhívás közzététele

Ajánlattételi feltételek

3.1 Ajánlatot nyújthat be:

egyéni vállalkozó, vagy
a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. §. (1) bekezdés 1) pontja szerint átláthatónak minősülő szervezet, (Pl.: jogi személy, jogi személyiséggel nem rendelkező gazdasági társaság), aki az elvégzendő munkára vonatkozóan a vállalkozási szerződéstervezetben foglaltaknak, illetve a ajánlattételi felhívás feltételeinek eleget tesz.

3.2 Ajánlattételi eljárásban történő részvétel feltételei:

- a) pontosan és hiánytalanul kitöltött, ezen ajánlattételi eljárás mellékleteinek – 1. vagy 2., 3-8. és 9. – példányát, határidőben történő beadása;
- b) Ajánlatkérő a BM közhiteles nyilvántartása alapján ellenőrzi, hogy ajánlatadó nem áll csődeljárás, vagy végelszámolás alatt;
- c) Ajánlatkérő ellenőrzi a NAV közhiteles nyilvántartását, amennyiben Ajánlatadó nem szerepel benne, úgy „0-s” igazolás mellékletként benyújtandó;
- d) egyéni vállalkozói igazolvánnyal rendelkező természetes személy szakmai alkalmasságának igazolása a légkondicionáló berendezés rendszerszerelő, vagy légkondicionáló szakosodott államilag elismert szakvizsga megléte, és bizonyítvány benyújtása;
- e) cégbíróságnál bejegyzett gazdasági társaságnál cégkivonaton a cég tevékenységei között szerepel légkondicionáló berendezés szerelésre utaló tevékenység;
- f) az Ajánlattevő rendelkezik az ajánlattételi határidőt megelőző 3 évre legalább 1 db, légkondicionáló berendezés szerelésre, javításra, karbantartásra szóló referenciával, melyben a kivitelezés összértéke min. nettó 3 millió Ft, és a szerződést az előírásoknak megfelelően teljesítette;

Az Ajánlatkérő részajánlattételi lehetőséget nem biztosít.

Mellékletek:

- jelentkezési lap magánszemélyek (egyéni vállalkozók) részére (1. számú melléklet) vagy,
- jelentkezési lap társaságok részére (2. számú melléklet),
- nyilatkozat arról, hogy az ajánlattételi feltételeket és a mellékelt vállalkozási szerződés-tervezetben foglalt feltételeket elfogadja, valamint, hogy az esetlegesen alvállalkozóként foglalkoztatott harmadik fél átlátható szervezetnek minősül-e (3. számú melléklet),
- Ajánlattevő nyilatkozata arról, hogy a Budapest Főváros XIX. Kerület Kispest Önkormányzatával, valamint az Ajánlattétel kiírójával szemben nincs semmilyen lejárt tartozása (4. számú melléklet),
- összeférhetetlenségi nyilatkozat (5. számú melléklet),
- nyilatkozat az Ajánlattevő képviselőjének alábbi elérhetőségeiről: név, levelezési cím, telefon, fax, e-mail, valamint a bankszámlaszám (6. számú melléklet),
- egyéni vállalkozót kivéve nyilatkozat arról, hogy a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. §. (1) bekezdés 1. pontja szerint átláthatónak minősülő szervezetnek tekintendő (7. számú melléklet),
- vállalkozó árajánlata (8. számú melléklet),
- vállalkozási szerződés-tervezet (9. számú melléklet),

Az Ajánlatkérő az Ajánlatadót, elektronikus levélben, maximum 3 munkanapos határidő

kitűzésével hívja fel hiánypótlásra, mely kizárólag a formai hiányosságok pótlását biztosítja.

A hiány pótlása nem eredményezheti az Ajánlat módosítását.

Nincs helye hiánypótlási felhívásnak, ha az Ajánlattevő nem az ajánlattételi felhíváshoz kiadott mellékleteket töltötte ki, és nem a 8. számú mellékletben meghatározott formai követelményeket teljesíti.

4. Az ajánlat formai követelményei

Az ajánlatokat a 2. pontban rögzítettek szerint kérjük benyújtani.

Amennyiben személyesen történik a benyújtás úgy az iratokat lezárta, sértetlen borítékban, magyar nyelven kell benyújtani 1 példányban.

A borítékra kizárólag az Ajánlattétel tárgyát kell ráírni, az alábbiak szerint:

„Ajánlattétel 2023. légkondicionáló berendezések karbantartása és új eszközök telepítése”.

Az Ajánlatkérő lezáratlan vagy sérült borítékot nem vesz át, minden az ajánlattételi határidőn túl benyújtott, vagy elektronikusan beérkezett ajánlatot érvénytelennek nyilvánít.

Ajánlattevő a jelentkezési lapot, az összesítőt, valamint a mellékleteket, olvashatóan, pontosan kitöltve és aláírva köteles benyújtani.

Az Ajánlat és az összes melléklet minden oldalát folyamatos számozással 1-től kezdődően kell ellátni.

A 8. számú melléklet kötelező tartalma az árazott költségvetés, mely alapinformációként mennyiséget és mennyiségi egységárat is tartalmazhat.

5. Az Ajánlatok bontása

Az ajánlattételi ajánlatokat tartalmazó zárt borítékok felbontására a Kispesti Egészségügyi Intézetben kerül sor az ajánlattételi felhívásban megjelölt időpontban. Az Ajánlatok felbontásán, az Intézet képviselőin kívül az Ajánlattevők, illetve meghatalmazottaik lehetnek jelen.

Az Ajánlattevők a bontás időpontjáról külön értesítést nem kapnak. Az ajánlatok felbontásán jelen lévők jelenlétük igazolására jelenléti ívet írnak alá.

Az Ajánlatok felbontásakor a lebonyolító ismerteti az Ajánlattevők nevét, lakóhelyét (székhelyét).

Az Ajánlattevő a fenti adatok ismertetését nem tilthatja meg.

A Lebonyolító az Ajánlatok felbontásáról jegyzőkönyvet készít, amelyet az Ajánlattevőknek erre vonatkozó igény esetén átad, illetve megküld.

6. Az Ajánlattétel érvénytelenségeinek esete

A Bíráló Bizottság az Ajánlatok bírálatakor megállapítja, hogy mely ajánlatok érvénytelenek. A Kiíró érvénytelennek nyilvánítja az Ajánlatot, ha

- a) azt a kiírásban meghatározott, illetve szabályszerűen meghosszabbított ajánlattételi határidő után nyújtották be;
- b) azt olyan Ajánlattevő nyújtotta be, aki az Önkormányzattal, illetve a kiíróval szembeni, korábbi fizetési kötelezettségét (helyi adó, bérleti díj, stb.) nem teljesítette;

- c) a kiírásban szereplő adatokat, igazolásokat nem, vagy nem az előírásnak megfelelően csatolta, ideértve, ha az Ajánlattevő nem a ajánlattételi dokumentációhoz csatolt mellékleteket töltötte ki és írta alá;
- d) az Ajánlat nem felel meg a kiírásban meghatározott feltételeknek vagy az Ajánlattevő nem tett a kiírásban foglaltaknak megfelelő ajánlatot;
- e) az Ajánlattevő valótlan adatot közölt;
- f) az Ajánlattevő a hiánypótlási felhívásban foglaltaknak nem vagy nem teljes körűen tett eleget.

7. Az ajánlattételi ajánlatok elbírálása, az elbírálás szempontjai

A Bíráló Bizottság az ajánlattételi felhívásban meghatározott értékelési szempontok alapján bírálja el és rangsorolja az érvényes ajánlattételi ajánlatokat. A Bíráló Bizottság a bírálatra rendelkezésre álló határidőt egy alkalommal 24 órával meghosszabbíthatja.

Az elbírálás fő szempontjai:

- Összességében a gazdaságilag legelőnyösebb ár a karbantartására vonatkozólag. (A legelőnyösebb árat adó Ajánlattevő **60 pontot** kap, ehhez képest kerül meghatározásra minden egyéb ajánlatot adó pontszáma.)
- Az új klíma berendezésre vonatkozó telepítési ár, a szerződés teljes időintervallumára kiterjedő összességében legelőnyösebb árajánlati ár (A legalacsonyabb ajánlati árat tevő **20 pontot** kap, ehhez képest kerül meghatározásra minden egyéb ajánlatot adó pontszáma.)
- Garancia idő vállalása (építészeti kivitelezési és beépített eszközökre vonatkozó, minimum 24 hónapot meghaladó vállalás esetén, a leghosszabb időt vállaló Ajánlattevő részére jár **10 pont**. (A 24 hónapot elérő vagy meghaladó vállalás esetén jár 10 pont, 23-18 hónap között 10 pont, 17-12 hónap között 5 pont)
- A karbantartás és a szerelés időtartama a telephely működési idején kívüli elvégzésének vállalása esetén (péntek délután és hétfőig) **10 pont**. (Vállalás esetén 10 pont, egyéb esetben 0.)

Összesen elérhető legmagasabb pontszám: 100

Az ajánlattételi ajánlatok elbírálása során a Bíráló Bizottság jogosult megvizsgálni az Ajánlattevők alkalmasságát a szerződés teljesítésére és ennek során a csatolt dokumentumok eredetiségét is ellenőrizheti.

A Bíráló Bizottság az ajánlatok értékeléséről jegyzőkönyvet készít, amely tartalmazza:

- a) az ajánlattételi eljárás rövid ismertetését, a beérkezett ajánlatok számát,
- b) a beérkezett ajánlatok rövid értékelését,
- c) a döntés indokát,
- d) ajánlattételi eljárás eredményének összefoglaló értékelését, az első két helyre javasolt ajánlattevő megjelölését,
- e) egyéb, az Intézet által fontosnak tartott körülményeket, tényeket.

8. Összeférhetetlenség

Az ajánlattételi eljárás során összeférhetetlenséget kell megállapítani, ha az Ajánlatok elbírálásában olyan természetes személy, szervezet, illetőleg képviselőjük vesz részt, aki maga is Ajánlattevő, vagy

- annak közeli hozzátartozója (Ptk. 8:1.§ (1) bekezdés 1. pont),
- annak munkaviszony alapján felettese, vagy alkalmazottja,
- annak más szerződéses jogviszony keretében foglalkoztatója, vagy foglalkoztatottja,

- ha bármely oknál fogva nem várható el tőle az ügy elfogulatlan megítélése.

9. Az ajánlattételi eljárás érvénytelenségének és eredménytelenségének esetei

Érvénytelen az ajánlattételi eljárás, ha az ajánlattétel elbírálásakor az összeférhetlenségi szabályokat megsértették, vagy akkor is, ha valamelyik Ajánlattevő az eljárás tisztaságát vagy a többi Ajánlattevő érdekeit súlyosan sértő cselekményt követ el.

A kiíró eredménytelennek nyilváníthatja az eljárást, ha

- a) nem érkezett ajánlat,
- b) kizárólag érvénytelen ajánlatok érkeztek,
- c) az egyik Ajánlattevő sem tett az ajánlattételi felhívásban foglaltaknak megfelelő ajánlatot. Érvénytelen eljárás esetén a kiíró dönt a további eljárásról.

10. Eredményhirdetés, szerződéskötés

Az Intézet az Ajánlattétel nyertesével vállalkozási szerződést köt. A nyertes Ajánlattevő visszalépése esetén az Intézet jogosult az ajánlattételi eljárás során következő helyezettjével vállalkozási szerződést kötni, amennyiben annak ajánlata megfelelő a kiíró számára.

11. Egyéb rendelkezések

A nyertes Ajánlattevő a vállalkozási szerződés megkötését követően annak tartalma szerint köteles a munkálatokat megkezdni.

Melléletek:

- 1. számú melléklet:** Jelentkezési lap magánszemélyek (egyéni vállalkozók) számára
- 2. számú melléklet:** Jelentkezési lap társaságok számára
- 3. számú melléklet:** Nyilatkozat az ajánlattételi feltételek elfogadásáról, szerződéskötésről, ingatlanszerzési képességről, ajánlati kötöttségről
- 4. számú melléklet:** Nyilatkozat adó és adók módjára behajtható köztartozásról; Kiíróval szemben fennálló tartozásról
- 5. számú melléklet:** Összeférhetlenségi nyilatkozat
- 6. számú melléklet:** Nyilatkozat a kézbesítés helyéről és a bankszámlaszámáról
- 7. számú melléklet:** Nyilatkozat átlátható szervezetről
- 8. számú melléklet:** Vállalkozó árajánlata
- 9. számú melléklet:** Vállalkozási szerződés-tervezet

Budapest: 2023.03.01.

Ajánlatkérő nevében:


Dr. Kúmin Marianna M.Sc.
Főigazgató-főorvos

1. számú melléklet

**Jelentkezési lap
magánszemélyek (egyéni vállalkozók) számára**

Ajánlattevő neve:	
Adószáma:	
Nyilvántartási száma:	
Postacíme:	
Telefonszáma:	
E-mail címe:	
Honlap címe:	
Számlavezető bankjának neve:	
Bankszámla-száma:	
Meghatalmazott neve:	
Telefonszáma:	
E-mail címe:	

Budapest, 2023.

.....
Ajánlattevő aláírása

.....
1 Meghatalmazott esetén

2. számú melléklet

Jelentkezési lap társaságok, civil szervezetek számára

Társaság neve, cégformája:	
Székhelye:	
Postacíme:	
E-mail címe:	
Statisztikai számjel:	
Cégnyilvántartási száma:	
Adószáma:	
Számlavezető bankjának neve:	
Bankszámla-száma:	
Képviselőjének neve, beosztása:	
Meghatalmazott neve ₂ :	
Telefonszáma:	
E-mail címe:	

Budapest, 2023.

.....
Ajánlattevő aláírása

.....
1 Meghatalmazott esetén

3. szerű melléklet

Nyilatkozat

az Ajánlattételi és a szerződési feltételek elfogadásáról és az ajánlati kötelezettségről

.....
Ajánlattevő kijelentem, hogy az Ajánlattételt részletesen megismertem, az Ajánlattétel feltételeit, a ajánlattételi kiírást magamra nézve kötelezően elfogadom.

Az Ajánlattételhez mellékelt vállalkozási szerződés szövegét elfogadom. Tudomásul veszem, hogy a vállalkozói jogviszonyban – a vállalkozóval közvetlen vagy közvetett módon jogviszonyban álló harmadik félként – kizárólag természetes személyek vagy átlátható szervezetek vesznek részt.

Kijelentem, hogy az Ajánlattételi felhívásban foglalt 60 napos ajánlati kötöttséget vállalom.

Budapest,

.....
Ajánlattevő aláírása/cégszerű aláírás

4. számú melléklet

Nyilatkozat

Kíróval szemben fennálló tartozásról

..... (név), mint
a (társaság neve) vezető
tisztviselője, kijelentem, hogy

- a tulajdonos Budapest Főváros XIX. Kerület Kispest Önkormányzatával szemben
bérleti/használati-, díj és súlyadó, valamint építményadó tartozásom:

* van/ nincs;

- kíróval szemben szerződésben vállalt és nem teljesített kötelezettségem:

* van/ nincs,

melyeket az alábbi okiratokkal igazolok:

1.
2.

Budapest,

.....
Ajánlattevő aláírása/cégszerű aláírás

A *-gal jelölt résznél a megfelelő szöveg aláhúzandó.

5. szerű melléklet

Összeférhetetlenségi nyilatkozat

..... Ajánlattevő, a jelen okirat aláírásával kijelentem, hogy velem szemben nem állnak fenn, az Ajánlattételi felhívás 9. pontjában foglalt összeférhetetlenségi okok.

Budapest,

.....
Ajánlattevő cégszerű aláírása

Nyilatkozat

a kézbesítés helyéről és a bankszámlaszámról

Alulírott /név/ mint
a (társaság neve) vezető tisztségviselője kérem, hogy
az Ajánlattétellel kapcsolatos mindennemű nyilatkozatot, felhívást, értesítést, vagy más információt,
valamint az Ajánlattétellel kapcsolatos esetleges jogvitában minden értesítést, idézést és bírósági
határozatot, stb. az alábbi címre kérem postázni:

Címzett:.....

Cím:.....

Telefonszám:.....

E-mail cím:.....

Amennyiben az általam a fentiekben megjelölt címzett a fenti címen az iratot nem veszi át, annak
következményeit a gazdasági társaság vállalja. Tudomásul veszem, hogy amennyiben a címzett a
fenti címen az értesítést nem veszi át, az értesítés a postára adást követő 5. munkanapon
kézbesítettnek minősül.

Bankszámlavezető pénzüintézet:.....

Bankszámlaszám:.....

Bankszámlával rendelkezni jogosult:
(név, lakcím vagy székhely)

Budapest,

.....
Ajánlattevő aláírása/cégszerű aláírás

6. sámú melléklet

Átláthatósági nyilatkozat

Alulírott /név/, mint
a (társaság/szervezet neve) vezető
tisztviselője kijelentem, a társaság/szervezet a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény
3. §. /1/. bek. 1./ pontja szerinti átlátható szervezetnek minősül.

Kijelentem, a vállalkozói szerződés időtartama alatt, a társaságunk/szervezetünk tekintetében nem
tervezünk olyan változást, amely miatt a társaság/szervezet már nem minősülne átlátható
szervezetnek.

Tudomásul veszem, hogy amennyiben bármiféle változás miatt a társaság/szervezet már nem
minősülne átlátható szervezetnek, ezt a tényt köteles vagyok az Intézettel közölni, mely alapján az
Intézet a vállalkozói szerződést jogosult felmondani.

Budapest,

.....
Ajánlattevő aláírása/cégszerű aláírás

7. számú melléklet

Vállalkozói árajánlat

1. Karbantarási ajánlat: (nettó és bruttó árat is kérjük megadni Ft-ban)
2. új klíma berendezésre vonatkozó telepítési ár (nettó és bruttó árat is kérjük megadni Ft-ban)
- 3, Garancia időtartama (hónapot kérjük megadni)
- 4, Szerelési munka időpontjának (péntek délután, hétvége) vállalása: igen/nem

8. számú melléklet

Vállalkozási szerződés „*TERVEZET*”

amely létrejött egyfelől

Név: Budapest Főváros XIX. ker. Kispest Önkormányzata
Kispesti Egészségügyi Intézete
székhely: 1195. Budapest, Ady Endre út 122-124.
telefon/fax: +36 (1) 282-9639
adószám: 15519164-1-43
bankszámla: 11784009-15519164-00000000
e-mail: titkarsag@euint.kispest.hu
képviseli: Dr. Kumin Marianna M.Sc. főigazgató főorvos
mint Intézet, a továbbiakban Intézet

másrészről:
székhelye:
elérhetősége:
képviseli:
címe:.
adószáma:
pénzforgalmi számlaszáma:
mint vállalkozó, a továbbiakban Vállalkozó

1, Szerződés tárgya:

1.1 Budapest Főváros XIX. Kerület Kispest Önkormányzata Kispesti Egészségügyi Intézete 2023.én ajánlattételi felhívást tett közzé „légkondicionáló gépek adott tárgyévben történő kétszeri karbantartása, működésből fakadó általános javítás, és szükség esetén új légkondicionáló gépek létesítése” szakmai és háttértámogató területek részére az ideális, és komfortot biztosító munkahelyi és a betegellátási hőmérséklet biztosítása céljából.

Jelen szerződés elválaszthatatlan mellékletét képezi a nyertes Ajánlattevő ajánlattételi felhívás eljárás keretében benyújtott ajánlati dokumentációja, melyben foglaltak alapján Ajánlatkérő szerződést köt. Vállalkozó kijelenti, hogy az új légkondicionáló gépek az Intézet tulajdonába kerülnek.

1.2 Vállalkozó kijelenti, hogy az adott, 2. pontban részletezett ingatlanokat műszakilag felmérte, előzetes helyszíni bejárása során részletesen megismerte, a pontos méretekkel tisztában van, a feladat teljesítését elvállalja, a teljesítéshez szükséges szakmai képesítéssel, tapasztalattal rendelkezik és szerződésszerű tevékenységvégzést követően rendeltetésszerű használatra alkalmasak maradnak, illetve azok lesznek.

2, Teljesítés ideje és helye

2.1. Vállalkozó kötelezettséget vállal arra, hogy az 1. pontban foglalt feladatok kivitelezését 2023. április 1. és 2024. szeptember 30-ig elvégzi.

2.2 Teljesítés helye:

1195. Budapest, Táncsics u. 47.
1195. Budapest, Madách u.5. FHO
1195. Budapest, Madách u.5. Gyermek fogászat
1196. Petőfi u.49. Ügyelet
1195. Budapest, Ady út 122-124.
1195. Budapest, Berzsenyi u.3. FHO
1195. Budapest, Berzsenyi u.3. Védőnő
1191. Budapest, Üllői út 257.

3, Vállalkozó kötelezettségei

3.1 Vállalkozó biztosítja a munkák elvégzéséhez szükséges szakembereket, anyagi-, műszaki- és technikai erőforrásokat.

3.2 Vállalkozó tudomásul veszi, hogy tevékenységét az Intézet által nyújtott egészségügyi szolgáltatás zavarása nélkül kell végeznie.

3.3 A kivitelezés során a Vállalkozó felelős a baleset-, munka-, környezet- és a tűzvédelmi szabályok betartásáért. Vállalkozó felelős a munkaterületen alkalmazott gépek, berendezések alkalmasságáért, biztonságáért. A munkaterületen a Vállalkozó kizárólag a mindenkor érvényben lévő munkajogi előírásoknak megfelelő munkaerőt alkalmazhat.

3.4 Vállalkozó felelős az általa nyújtott tevékenység minőségi megfeleléséért, szakszerűségéért, szerződésszerűségéért és teljes körűségéért.

3.5 A Vállalkozó köteles a munkaterületet őrizni, a munkaterületen harmadik személy által okozott kár következményeit a Vállalkozó viseli. A kivitelezési tevékenység befejezését követően a Vállalkozónak a munkaterületen az eredeti állapotot kell helyreállítania, azt tisztán és rendeltetésszerű állapotban kell elhagynia.

3.6 Vállalkozó köteles a munkához szükséges valamennyi engedélyt beszerezni.

4, Szerződés teljesítését biztosító mellékkötelezettségek

4.1 Amennyiben a Vállalkozó olyan okból, amelyért felelős, késedelmesen teljesít, késedelmi kötbért köteles fizetni az Intézet részére, amelynek összege minden késedelmes nap után a késedelemmel érintett berendezéshez kapcsolódó nettó vállalkozási díj 0,5%-a, de maximum a késedelemmel érintett berendezéshez kapcsolódó nettó vállalkozási díj 25 %-a. A késedelmi kötbér megfizetése nem mentesít a teljesítés alól. Az Intézet késedelmes teljesítés esetén a kötbér összegét jogosult a számlából levonni.

4.2 Amennyiben a Vállalkozó hibásan teljesít, azaz az a tevékenysége nem felel meg a szerződésnek és /vagy az Intézet a teljesítést a műszaki leírástól eltérőnek, és /vagy az üzemeltetést akadályozóan hibásnak találja, hibásteljesítési kötbér fizetésére köteles. A hibásteljesítési kötbér mértéke a hibás teljesítéssel érintett részre eső nettó vállalkozási díj 10 %-a, de maximum a nettó vállalkozási díj 10 %-a.

4.3 Amennyiben a Vállalkozó olyan okból, amelyért felelős, nem teljesít, meghiúsulási (nem teljesítési) kötbért köteles fizetni az Intézet részére, amelynek összege a nettó vállalkozói díj 35%-a. A meghiúsulási kötbér érvényesítése a teljesítés követelését kizárja. A Vállalkozó a meghiúsulási kötbért annak felmerülésétől számított 30 napon belül köteles megfizetni. Ebben az esetben az Intézet jogosult a szerződés azonnali hatályú felmondására.

4.4 Intézet jogosult a kötbért meghaladó kárának érvényesítésére, illetve a késedelmi vagy hibás teljesítési kötbér megfizetésre nem mentesíti a Vállalkozót a teljesítés alól.

4.5 Az Intézet szavatol azért, hogy a Vállalkozó teljesítéséhez szükséges, a Vállalkozónak átadott információk, adatok a valóságnak megfeleljenek.

5, Fizetési kötelezettség

5.1 Az Intézet köteles az átadás-átvételi eljárás lezárását követően a berendezések átvételére, valamint a vállalkozói díj megfizetésére.

5.2 Vállalkozási díj, fizetési feltételek

Felek megállapodnak abban, hogy jelen szerződésbe foglalt feladatok maradéktalan elvégzéséért Vállalkozót Ft + ÁFA összeg illeti meg.

A vállalkozói díj magában foglalja a jelen szerződés teljesítésével kapcsolatos valamennyi díjat, költséget (így különösen a munkadíjat, az anyagok árát, a szállítást). A Vállalkozó más jogcímen további ellenérték felszámítására nem jogosult, illetve további költségek megtérítését nem igényelheti.

5.3 A teljesítés igazolására az Intézet részéről Dr. Kumin Marianna M.Sc. főigazgató-főorvos jogosult.

5.4 Fizetési ütemezés:

5.4.1 Az Intézet karbantartási ütemenként egy darab számlát fogad be, mely számlabefogadás feltétele a Vállalkozó által elvégzett munka készre jelentése, melyet jegyzőkönyvvel igazol.

Az Intézet javítási munkálatonként egy darab számlát fogad be, mely számlabefogadás feltétele a Vállalkozó által elvégzett munka készre jelentése, melyet jegyzőkönyvvel igazol.

Az Intézet új berendezés létesítése munkálatonként egy darab számlát fogad be, mely számlabefogadás feltétele a Vállalkozó által elvégzett munka készre jelentése, melyet jegyzőkönyvvel igazol.

5.4.2 Az Intézet a vállalkozási díjat átutalással, a teljesítés igazolás kiállítás után kiállított számla alapján a számla kézhezvételétől számított 90 napon belül egyenlíti ki, a a szerződésben megjelölt bankszámla számra.

A Vállalkozó érdekköréből kieső események miatt (pl: veszélyhelyzetből adódó kijárási tilalom, megrendelt alkatrész nem érkezik meg időben), az árajánlatban feltüntetett berendezés/anyag típusától eltérhet – műszaki egyenértékűség igazolása esetén –, ha az új berendezés árban és

teljesítményben megegyezik az Ajánlatban megjelölt termékkel, azonban erről köteles az Intézet képviselőjét előzetesen, írásban értesíteni, az Intézet jogosult írásban elutasítani az új berendezés megrendelését az előzetes értesítés kézhezvételétől számított 15 napon belül.

5.5 Vállalkozó kötelezettsége a számla hatályos jogszabályoknak megfelelő kiállítása és a műszaki dokumentáció megfelelő összeállítása.

5.6 Új berendezés létesítésének alkalmával számla benyújtásakor Vállalkozónak csatolnia kell az Intézet által aláírt műszaki átadás-átvételi jegyzőkönyvet, valamint a telepített berendezésre vonatkozó garanciális nyilatkozatot.

5.7 Az Intézet előleget nem fizet, de előteljesítést elfogad.

6, Jótállás, szavatosság:

6.1 A Vállalkozó a Ptk. 6:159 § és a Ptk. 6: 175 § alapján kellékszavatossággal és jogszavatossággal tartozik.

6.2 A jótállási időszak kezdete a sikeres műszaki átadás-átvétel napja, időtartama xx hónap.

6.3 Vállalkozó garanciát vállal arra, hogy a valamennyi berendezés megfelel a törvényes és szerződésben kikötött tulajdonságoknak.

Vállalkozó szavatolja, hogy valamennyi berendezés megfelel a hatályos jogszabályi előírásoknak és a szakma szabályai szerinti előírásoknak és rendelkezik valamennyi szükséges engedéllyel.

Intézet köteles haladéktalanul írásban értesíteni a Vállalkozót a szavatosság, illetve a jótállás alapján érvényesíteni kívánt bármilyen igényről. A jótállási időszaki alatt a Vállalkozó köteles díjtalanul, az értesítést követő 24 (azaz huszonnégy) órán belül kijavítani a hibát. Vállalkozó mentesül a hibajavítás alól, ha a hiba igazolhatóan a szakszerűtlen üzemeltetés miatt következett be. Amennyiben a Vállalkozó nem vagy szerződésszerűen tesz eleget a kötelezettségének, akkor az Intézet a Vállalkozó költségére, kockázatára és felelősségére jogosult - ugyanakkor nem köteles – minden intézkedést megtenni az érintett alkatrész kicserélése érdekében.

7, Információ kezelés

7.1 Szerződő felek kötelesek a jelen szerződés teljesítése során tudomásukra jutott titkot, valamint a másik félre, illetve működésére vonatkozó alapvető fontosságú információkat megőrizni. Ezen túlmenően sem tanúsíthatnak olyan magatartást, amellyel a másik fél jogos gazdasági értékét sértenék. Ezen kötelezettség alól csak a hatályos adatvédelmi és adatkezelési törvényben, illetve egyéb törvényekben meghatározott esetekben mentesülnek a szerződő felek.

7.2 Felek kötelezettséget vállalnak arra, hogy a másik félre vonatkozó adatokat, eljárásokat, módszereket, dokumentumokat, okmányokat, vagy egyéb információkat, csak feladataik teljesítése érdekében – célhoz kötötten – használják fel, azokat a hasonló tevékenységet, szolgáltatást végzőnek, továbbá illetéktelen személyek, szervezetek számára nem teszik hozzáférhetővé, harmadik személyek részére nem szolgáltatják ki és azokkal semmilyen más formában nem élnek vissza.

7.3 Felek kötelezettséget vállalnak arra, hogy a másik fél által átadott adatokat, információkat, iratokat, elemzéseket bizalmasan kezelik és harmadik személyek számára nem teszik hozzáférhetővé.

8, Szerződés módosítása és megszüntetése

8.1 A szerződést a Felek közös megegyezéssel írásban bármikor módosíthatják.

8.2 Amennyiben jelen szerződés valamely alapvető rendelkezését az egyik fél súlyosan megszegi, és szerződésszegő magatartását az erre irányuló írásbeli felszólításban meghatározott ésszerű határidőn (illetve, ha a súlyos szerződésszegés határidő elmulasztásában nyilvánult meg, póthatáridőn belül) belül sem korrigálja, a másik szerződő fél jogosult a szerződést azonnali hatállyal felmondani.

9, Értesítések

9.1 Jelen szerződéssel kapcsolatos bármely értesítés vagy más kommunikáció írásban teendő meg. A kézbesítés minden esetben e-mailen, illetve a szerződő félnek a szerződés bevezető részében felsorolt címére küldött ajánlott tértivevényes levélben történik. Bármely értesítés vagy dokumentum kézbesítettnek tekintendő:

személyes kézbesítés esetén a kézbesítés időpontjában,

postai kézbesítés esetén a tértivevényen szereplő időpontban,

bármely okból kézbesítés nélkül visszaérkező postai levél esetén a feladást követő munkanapon az adott küldeményt Felek megérkezettnek tekintik. E-mail üzenetek esetén azon a napon, amikor az átvételt a címzett elismerte. A levélre küldött (nem automatikus) válasz formális elismervénynek tekintendő.

9.2 Kapcsolattartásra kijelölt személyek

Intézet részéről: Kispesti Egészségügyi Intézet

Kapcsolattartó neve:

Telefonszám:

E-mail cím:

Vállalkozó részéről:

Kapcsolattartó neve:

Telefonszám:

E-mail cím:

10, Jogviták rendezése

Szerződő felek a jelen szerződéssel kapcsolatban felmerülő jogviták esetében annak peresítését megelőzően kötelesek egyeztetni. Amennyiben az egyeztetés 30 napon belül nem vezet eredményre, - és ezen határidőt a felek közös megállapodás alapján nem hosszabbítják meg – a felek bármelyike jogosult bírósághoz fordulni.

11, Egyéb rendelkezések

Jelen szerződést a Felek, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, elolvasás és értelmezés után 3 példányban jóváhagyólag aláírták. Jelen szerződés nem, vagy nem kielégítően szabályozott kérdései tekintetében a Ptk. ide vonatkozó rendelkezései az irányadók.

Budapest, 2023.

.....
Dr. Kumin Marianna M.SC.
főigazgató főorvos
Kispesti Egészségügyi Intézet

.....
képv.:
Vállalkozó

Pénzügyi ellenjegyző:

.....
Jóházi Gréta
gazdasági igazgató